

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ****INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO****ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851**

Број: 47/3

Дана: 23.01.2025.

П а н ч е в о

ЈВ/МЖ/СП-С/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 05-43/2024 (дел. бр. Завода 47 од 17.01.2025. године), подносиоца захтева ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде УСЛОВА ЗАШТИТЕ, ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 - ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, ИЗМЕНЕ И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 - ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ, могу се изградити на основу услова из Студије и плана заштите за ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ (ЦЕЛИНА 3) У ПАНЧЕВУ бр. 47/2 од 23.01.2025. године, која чини саставни део ових услова. Услови из наведене студије гласе:

**„4. УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 – ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ**

**4.1. Археолошки услови**

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту израда Плана генералне регулације за подручје Проширена Миса са гробљем у Панчеву, може се планирати на основу следећих археолошких услова:

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- обавезно предвидети обављање заштитних археолошки истраживања пре почетка градње нових објеката на простору уз обале Надела и дуж канала у кругу Млекаре(локалитети означени плавом бојом);
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 – 4 И благовремене припреме димамике И потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских И других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове И о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као И да предузме мере да се налаз не уништи И не оштети И да се сачува на месту И у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

### **1.1 Архитектонско - урбанистички услови**

Са становишта заштите непокретних културних доба и добара која уживају претходну заштиту, Измене и допуне План генералне регулације Целина 3 – Проширена Миса са гробљем, може се планирати на основу следећих архитектонско - урбанистичких услова:

- С обзиром да се налази под претходном заштитом, објекат Железничке станице Варош треба сачувати и за све радове који се на њему планирају неопходно је прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- За виноградарску кућицу у Србијанској улици бр. 42 (пored Месаре Плави Дунав) пре рушења треба урадити техничку документацију како би остао траг једне од интересантних зграда које су биле подизане изван насеља, имале своју одређену функцију и несумњив значај за историју и народно градитељство овог дела Баната.
- Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент. ”

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у измењен и допуњен ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 – ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 – ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

  
Гроздана Милењков

